

**T.C.**  
**NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 05.02.2020

**Karar No :** 27

**Karar Özeti:** Yapı sahibi Özgür ÖZDEMİR'e 23.849,94 TL İdari Para Cezası uygulanmasına, 30 gün içinde aykırılığa konu yapı için ruhsat alınarak veya üst katı yıkıp eski haline getirmek suretiyle yasal hale getirilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 04.02.2020 tarihli ve 1231 sayılı Olur ile teklif edilen;

Gülşehir İlçesi, Terlemez Köyünde bulunan tapuda 167 ada 14 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerine 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı 3. sınıf A grubu kaçak ve izinsiz inşaat yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı ikmal edilen kaçak ve izinsiz inşaat sahibi Özgür Özdemir'e aynı kanunun 42'nci maddesinin ilgili bentleri gereği 23.849,94 TL İdari Para Cezası uygulanması ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapıya ruhsat alınması veya üst katın yıkılarak eski haline getirilmesi ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar" başlıklı 32'nci maddesinde;

"Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur..."

3194 sayılı İmar Kanununun "İdari müeyyideler" başlıklı 42'nci maddesinde;

"...Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

SONUÇ: Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Terlemez Köyünde "Köy Yerleşik Alan Sınırı" içerisinde bulunan tapuda 167 ada 14 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerine 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı 3. sınıf A grubu kaçak ve izinsiz inşaat yapıldığının tespiti neticesinde;  
İdare teknik elemanlarınca 28.01.2020 tarihli "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş, yapılan aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddeleri kapsamında değerlendirilerek;  
- 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden ekli 03.02.2020 tarihli "İmar Cezası Hesaplama Raporu" ve 03.02.2020 tarihli "Rapor" da belirtildiği üzere yapı sahibi (T.C.12194845138) Özgür ÖZDEMİR'e 23.849,94 TL İdari Para Cezası uygulanmasına.  
- Yapılan inşaat izinsiz olduğundan 30 gün içinde aykırılığa konu yapı için ruhsat alınarak veya üst katı yıkıp eski haline getirmek suretiyle yasal hale getirilmesine.  
- İlgilisine itiraz, yasal başvuru yolları ve diğer hakları bildirilmek üzere gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU  
Genel Sekreter  
(İmza)

Üye

METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.  
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)